

CASTIOURA, Lda.
Rua de Dunfermline, Lote 10
8200-278 Albufeira

Albufeira, 30 de Março de 2026

Referência: AGT-DRHP-12-OB26

Assunto: CONVOCATÓRIA para a Assembleia Geral Ordinária dos Titulares de DRHP sobre o OURABAY Hotel Apartamento, situado na Rua de Dunfermline, Lote 10, em Albufeira.

Exmo(a). Senhor(a),

Em cumprimento do disposto nos n.ºs 3 e 4 do art. 34.º do Decreto-Lei n.º 275/93, de 5 de Agosto (na redacção introduzida pelo Decreto-Lei n.º 37/2011 de 10 de Março), a empresa CASTIOURA, Lda. vem, pelo presente meio, convocar V.ª Exa. para a Assembleia Geral Ordinária dos Titulares de Direitos Reais de Habitação Periódica sobre o OURABAY Hotel Apartamento, de que é proprietária a SOIMAGE- Sociedade Imobiliária e Construtora, Lda., a realizar no próximo dia 29 de Abril de 2026 pelas 15.00 horas, que, por lapso tinha sido marcada para o dia 1 de Maio, no OURABAY HOTEL APARTAMENTO, na “Sala de reuniões”, sito na Rua de Dunfermline, Lote 10, em Albufeira, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- 1) Prestação de informações e votação da autorização para o registo áudio da Assembleia Geral.
- 2) Análise e aprovação do Relatório de Gestão e Contas de 2025 e dotação do Fundo de Reserva.
- 3) Análise e aprovação do Programa de Administração e Conservação e do Orçamento do empreendimento para 2026.
- 4) Eleição do Revisor Oficial de Contas ou da empresa de auditoria que apreciará o relatório de gestão e as contas do empreendimento.
- 5) Aprovação do valor das Prestações Periódicas a pagar em 2026 para o exercício dos Direitos de Habitação Periódica no empreendimento.
- 6) Aprovação do pagamento da dívida do DRHP à Castioura, Lda. a efetuar-se por meio de taxas extraordinárias.
- 7) Outros assuntos de interesse.

Mais informamos que, como vem sendo habitual há já vários anos, os elementos justificativos das Contas e do Relatório de Gestão encontram-se disponíveis para consulta nas instalações da empresa QUASETUDO, Lda., com sede na Rua dos Livrados, n.º 30, em 2520 – 154 Ferrel e com os seguintes contactos (Telefone: 262 909 656; Email: geral@quasetudo.eu).

Informamos ainda que, no próprio dia e no local em que se realizará a Assembleia Geral acima referida, os elementos justificativos das Contas e do Relatório de Gestão, assim como o Programa e Orçamento, estarão disponíveis para consulta a partir das 14 horas.

Com os melhores cumprimentos



José Castilho

(Gerente da CASTIOURA, Lda.)